

ODŮVODNĚNÍ

I. OBECNÁ ČÁST

A. Vysvětlení nezbytnosti navrhované právní úpravy, odůvodnění jejích hlavních principů

Nezbytnost navrhované právní úpravy je dána přijetím zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který v § 333 odst. 1 obsahuje zmocnění pro vydání prováděcího právního předpisu, který stanoví podrobnosti projektové dokumentace, dokumentace jednoduchých staveb, pasportu stavby a rozsah povinných průzkumů včetně druhu staveb, k jejichž projektové dokumentaci se závěry povinných průzkumů přikládají.

Nedílnou součástí navrhované vyhlášky jsou přílohy, ve kterých je podrobně stanoven rozsah a obsah jednotlivých dokumentací, resp. projektových dokumentací a obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

Návrh vyhlášky obsahuje 12 příloh:

1. v příloze č. 1 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby nejde-li o stavbu vodního díla, síť technické infrastruktury nebo stavbu dopravní infrastruktury,
2. v příloze č. 2 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů,
3. v příloze č. 3 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby sítě technické infrastruktury.
4. v příloze č. 4 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb,
5. v příloze č. 5 je stanoven rozsah a obsah dokumentace, pro rámcové povolení, nejde-li o záměry v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, které se nenachází v areálech dokončených staveb,
6. v příloze č. 6 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro rámcové povolení v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, které se nenachází v areálech dokončených staveb,
7. v příloze č. 7 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro povolení změny využití území,
8. v příloze č. 8 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o jednoduchou stavbu podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona,
9. v příloze č. 9 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro provádění jednoduché stavby podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona,
10. v příloze č. 10 je stanoven rozsah a obsah dokumentace pro odstranění stavby,
11. v příloze č. 11 je stanoven rozsah a obsah pasportu stavby,

12. v příloze č. 12 jsou stanoveny obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

B. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy se zákonem, k jehož provedení je navržena, včetně souladu se zákonným zmocněním k jejímu vydání

Vyhláška je plně v souladu se zněním stavebního zákona jako celkem. Zákonné zmocnění k vydání navrhované vyhlášky je obsaženo v § 333 odst. 1 stavebního zákona. Navrhovaná právní úprava plně odpovídá uvedenému zákonnému zmocnění a je v každém jednotlivém případě v mezích daného zákonného zmocnění.

C. Zhodnocení souladu navrhované právní úpravy s předpisy Evropské unie, judikaturou soudních orgánů Evropské unie a obecnými právními zásadami práva Evropské unie

Navrhovaná právní úprava je plně v souladu s předpisy Evropské unie, s judikaturou soudních orgánů EU a obecnými právními zásadami práva EU. Obsahové náležitosti projektové dokumentace jsou v kompetenci členských států.

D. Zhodnocení platného právního stavu a odůvodnění nezbytnosti jeho změny

S ohledem na znění stavebního zákona je třeba vydat nové prováděcí právní předpisy. Navrhovaná vyhláška o dokumentaci staveb je jedním z nich.

Navrhovaná právní úprava vychází z předcházející právní úpravy (zákon č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb), kterou z části přebírá. Stavební zákon v § 158 uvádí podrobné požadavky na obsah dokumentace.

E. Předpokládaný hospodářský a finanční dopad navrhované právní úpravy na státní rozpočet, ostatní veřejné rozpočty, a na podnikatelské prostředí České republiky

Navrhovaná právní úprava vzhledem k integraci povolovacího řízení a zjednodušení dokumentace pro povolení záměru nepředpokládá negativní hospodářský a finanční dopad na podnikatelské prostředí. Finanční úspora na dokumentaci ve zjednodušeném rozsahu bude kompenzována v povinné dokumentaci pro provádění stavby. Nepředpokládají se ani jiné negativní dopady, tj. na státní rozpočet ani na ostatní veřejné rozpočty.

Přechodná ustanovení stavebního zákona umožňují zpracování dokumentace a projektové dokumentace uvedené v § 329 odst. 1 až 4 podle předcházející právní úpravy, a to u staveb, u nichž bude žádost podána do 30. června 2027 nebo do tohoto data bude stavba zahájena. Stavební úřad v řízení podle stavebního zákona přezkoumává tyto dokumentace podle dosavadních právních předpisů. Zavedení okamžiku rozhodného pro přezkoumávání

dokumentací v řízení podle stavebního zákona bylo navrženo z důvodu právní jistoty. Je-li totiž umožněno předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních právních předpisů, je nutné stanovit i právní úpravu rozhodnou pro jejich přezkoumání, neboť by jinak podléhaly přezkoumání podle nových předpisů ke dni rozhodnutí stavebního úřadu, čímž by byl popřen smysl a účel daného ustanovení, a to umožnit povolování staveb v novém procesu i za situace, kdy byly dokumentace připraveny podle dosavadních právních předpisů.

Tím budou eliminovány případné vícenáklady na zpracování dokumentace podle navrhované právní úpravy.

F. Zhodnocení sociálních dopadů, včetně dopadů na specifické skupiny obyvatel, zejména osoby sociálně slabé, osoby se zdravotním postižením a národnostní menšiny, dopadů na ochranu práv dětí a dopadů na životní prostředí

Navrhovaná právní úprava nemá negativní sociální dopady. Nepředpokládají se žádné dopady na osoby sociálně slabé, národnostní menšiny ani do oblasti ochrany práv dětí.

Navrhovaná právní úprava pozitivně ovlivňuje dopady ve vztahu k osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace, mezi které patří těhotné ženy, osoby doprovázející dítě v kočárku, osoby se zdravotním postižením a senioři, neboť povinnou součástí dokumentace (vyjma dokumentace pro povolení změny využití území a pasportu stavby) jsou samostatné podkapitoly zohledňující přístupnost staveb.

Dále se předpokládají pozitivní dopady na životní prostředí, a to opět z důvodu, že povinnou součástí projektové dokumentace jsou příslušné podkapitoly k jeho ochraně.

G. Zhodnocení současného stavu a dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k zákazu diskriminace a ve vztahu k rovnosti mužů a žen

Navrhovaná právní úprava nemá dopad na zákaz diskriminace ve smyslu zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon), a nikterak se nedotýká otázek rovnosti mužů a žen, resp. je z hlediska rovnosti mužů a žen indiferentní.

Navrhovaná právní úprava se nijak netýká práv jednotlivých skupin obyvatel, upravuje obsahové náležitosti jednotlivých dokumentací bez ohledu na osobu žadatele, a proto neporušuje princip rovnosti mužů a žen ani zákaz diskriminace.

H. Zhodnocení dopadů navrhovaného řešení ve vztahu k ochraně soukromí a osobních údajů

Navrhovaná právní úprava navazuje na současnou právní úpravu a nezvyšuje požadavky z hlediska ochrany soukromí a osobních údajů, neočekává se tedy negativní dopad.

I. Zhodnocení korupčních rizik

Navrhovaná právní úprava plně respektuje zavedené standardy veřejné správy v ČR a není spojena se vznikem nových korupčních rizik.

Navrhovaná právní úprava neobsahuje žádné ustanovení, které by bylo předmětem korupčního rizika.

J. Zhodnocení dopadů na bezpečnost nebo obranu státu

Navrhovaná právní úprava zavádí rámcové povolení pro záměry v působnosti jiného stavebního úřadu, které slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Jde o flexibilní nástroj, kterým je zajištěno efektivní projektování těchto staveb. Navrhovaná právní úprava nemá žádný negativní dopad na obranu státu.

K. Zhodnocení dopadů na rodiny, zejména s ohledem na plnění funkcí rodiny, s ohledem na počet vyživovaných členů, na případnou přítomnost hendikepovaných členů a rodiny samoživitelů, rodiny se třemi a více dětmi a další specifické životní situace, dále s ohledem na posílení integrity a stability rodiny a posílení rodinné harmonie, lepší rovnováhy mezi prací a rodinou a na posílení mezigeneračních a širších příbuzenských vztahů

Navrhovaná právní úprava nepředpokládá negativní dopad na plnění funkcí rodiny, s ohledem na počet vyživovaných členů, na případnou přítomnost hendikepovaných členů a rodiny samoživitelů, rodiny se třemi a více dětmi a další specifické životní situace, dále nemá negativní dopad ani na posílení integrity a stability rodiny a posílení rodinné harmonie, lepší rovnováhu mezi prací a rodinou a na mezigenerační a širší příbuzenské vztahy.

L. Zhodnocení územních dopadů, včetně dopadů na územní samosprávné celky,

Navrhovaná právní úprava nepředstavuje negativní územní dopady ani negativní dopad na územní samosprávné celky.

M. Zhodnocení souladu navrhovaného řešení se zásadami tvorby digitálně přívětivé legislativy, včetně zhodnocení rizika vyloučení nebo omezení možnosti přístupu specifických skupin osob k některým službám v důsledku digitalizace jejich poskytování (digitální vyloučení)

Navrhovaná právní úprava vychází z předpokladu zřízení evidence elektronických dokumentací jako součást digitalizace stavebního řízení v rámci jednotného systémového přístupu.

Samostatný informační systém navržený podle stavebního zákona bude pro fyzické a právnické osoby tvořit digitální rozhraní pro přístup do dalších informačních systémů státní

stavební správy a umožní činit digitální úkony, a to včetně přípravy těchto úkonů a odkazování na elektronické dokumenty v propojených informačních systémech evidencí podle stavebního zákona.

Celá digitalizace stavebního řízení a územního plánování (DSŘÚP) je koncipována jako centralizované řešení, které má pomocí shromažďovaných dat zjednodušit práci stavebním úřadům a stavebníkům ve sdílení dat a předejít nutnosti opakovaného zadávání informací (např. statistické výkaznictví vs. klasifikace staveb vs. katastr nemovitostí a RUIAN atd.).

Podrobnosti provozu a datového rozhraní portálu stavebníka a podrobnosti formy a způsobu vkládání projektové dokumentace a dokumentace pro povolení záměru, vedení evidence elektronických dokumentací, datovou strukturu, požadované formáty projektové dokumentace, formy a podmínky poskytování údajů z evidence elektronických dokumentací, dobu uchovávání údajů v evidenci elektronických dokumentací a datové rozhraní pro přístup do ní stanoví jiný prováděcí právní předpis.

Digitalizace dokumentace staveb přinese kromě úspory času i nákladů na její zpracování také transparentnost, usnadnění sdílení či kompatibilitu pro všechny složky podílející se na přípravě, realizaci a rovněž kontrole výstavby. Mezi projektanty a úřady, a i mezi úředníky navzájem, nebudou nově kolovat obsáhlá tištěná paré projektové dokumentace. Vše bude přístupné na sdíleném úložišti. Rychlosti řízení napomohou rovněž datové schránky a elektronická autorizační razítka autorizovaných osob.

II. ZVLÁŠTNÍ ČÁST

K § 1

Ustanovení vymezuje předmět úpravy této vyhlášky ve vazbě na § 158 a 166 stavebního zákona a v návaznosti na zmocnění vyplývající z § 333 odst. 1 stavebního zákona.

K § 2

Ustanovení v návaznosti na zákonné zmocnění stanoví obecná pravidla při zpracování dokumentace. Konkrétně odstavec 1 stanoví, podle jakých kritérií musí být dokumentace zpracována. Vzhledem k tomu, že odpovědnost za kvalitu zpracované dokumentace má projektant, je povinen při zpracování dokumentace podle uvedených kritérií postupovat. Současně je explicitně stanoveno, že při zpracování dokumentace projektant nevyplňuje jednotlivé části, které stavba neobsahuje. Z uvedeného vyplývá, že jednotlivé typy dokumentací podle vyhlášky stanoví maximální rozsah dokumentace, projektant však podle druhu stavby je odpovědný za rozhodnutí, které položky se ho netýkají, a v takovém případě je nevyplní.

Odstavec 2 stanoví, že v případě souboru staveb projektant vždy podle této vyhlášky vyplní část A, B a C. Část D však vyplní podle druhu stavby, které se dokumentace týká. Uvedené se uplatní i v případě jiných právních předpisů, tedy v případě zpracování dokumentace pro dopravní stavbu projektant část A, B a C vyplní podle této vyhlášky, část D však vyplní podle vyhlášky v gesci Ministerstva dopravy, která stanoví náležitosti dokumentace pro dopravní stavby.

K § 3

Ustanovení stanoví, že rozsah povinných průzkumů musí být stanoven s ohledem na stupeň projektové dokumentace, tedy zda jde např. o dokumentaci pro povolení stavby nebo o dokumentaci pro provedení stavby a s ohledem na druh stavby, pro kterou se dokumentace zpracovává. Ustanovení obsahuje jednoznačné určení, kdo určuje rozsah povinných průzkumů. Rozsah povinných průzkumů musí být dostačující, aby na základě jejich závěrů bylo možné vytvořit odpovědný návrh stavby, který bude splňovat požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a jiných právních předpisů.

Druh a rozsah provedených průzkumů i zpracovaných studií musí odpovídat druhu a významu povolované stavby, charakteru navrhované změny v území, charakteru navrhované změny vlivu užívání stavby na území, podmínkám v území včetně požadavků na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, umístění stavby, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí, vlivu na charakter architektonického nebo archeologického dědictví a době trvání stavby tak, aby na podkladě jejich závěrů bylo možné zpracováním projektové dokumentace vytvořit komplexní návrh stavby, který bude splňovat požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a jiných právních předpisů.

V odstavci 2 je uveden demonstrativní výčet průzkumů, které mohou být podle stupně projektové dokumentace a podle druhu stavby provedeny. V případě, že projektant nebo zpracovatel dokumentace jednoduchých staveb podle § 156 odst. 2 stavebního zákona určí, že konkrétní průzkum musí být proveden, vyhláška stanoví následně definici takového průzkumu a jeho základní náležitosti.

K § 4 až 11

Ustanovení vymezují jednotlivé typy dokumentací v návaznosti na zákonné zmocnění s tím, že jejich obsah je určen přílohou k této vyhlášce. Odůvodnění jednotlivých typů dokumentací obsahuje odůvodnění konkrétní přílohy této vyhlášky.

K § 12

Ustanovení stanoví účinnost vyhlášky, která se předpokládá 1. července 2024 s ohledem na plné nabytí účinnosti stavebního zákona.

K příloze č. 1

Příloha č. 1 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení stavby, nejde-li o stavbu vodního díla, stavbu sítí technické infrastruktury nebo stavbu dopravní infrastruktury.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení stavby 4 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu dokumentace pro územní rozhodnutí a je rozšířena o technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability a požární bezpečnost.

Dokumentace pro povolení stavby je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, kdy se řízení zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu. Základní náležitosti žádosti jsou stanoveny přímo ve stavebním zákoně.

Oproti stávající právní úpravě rozsahu a obsahu dokumentací nebo projektových dokumentací dochází k výrazné redukci dosud duplicitně požadovaných údajů. Je nově zaveden popis technicko-ekonomických atributů budov vyplývajících z právních předpisů platných v oblastech statistiky a zeměměřictví.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou v části A1 nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovatelích dokumentace.

Část A.2 obsahuje seznam vstupních podkladů použitých pro zpracování dokumentace.

Průvodní list dále v části A3 obsahuje technicko-ekonomické atributy budov (dále jen „TEA“).

Jedná se o první sadu údajů, jejichž pořizování vyplývá ze zákona č. 89/1995 Sb., o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Předmětné údaje v dokumentaci slouží pouze pro statistickou službu a základní registr. Detailní parametry stavby sloužící pro její povolení jsou obsaženy v dalších částech (B, C a D) dokumentace. Náležitosti jednotlivých atributů jsou uvedeny v tabulce níže.

Atribut (TEA)		Popis
a)	Obestavěný prostor	Obestavěný prostor budovy je součet obestavěných prostor základů, spodní a vrchní části objektu a zastřešení. Obestavěný prostor základů je dán kubaturou základových konstrukcí. Obestavěný prostor objektu a zastřešení je ohraničen vnějšími plochami obvodových konstrukcí, dole rovinou spodní úrovně podlahové konstrukce a nahoře vnějšími plochami střechy.
b)	Zastavěná plocha	Zastavěnou plochou stavebního objektu se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají.
c)	Podlahová plocha	Podlahová plocha budovy představuje celkovou využitelnou podlahovou plochu budovy (vč. půdy). Do této plochy se nezahrnují stavební plochy (např. plochy nosných, dělicích nebo jiných konstrukcí – sloupy, pilíře, příčky, komíny).
d)	Počet podlaží	Součet všech podlaží v budově. Je-li budova podsklepená, pak se započítávají i podzemní podlaží. Pro statistické účely se obyvatelné podkrovní (zpravidla u rodinných domů) započítává jako samostatné nadzemní podlaží.
e)	Celková hodnota investičních nákladů na výstavbu v mil. Kč (bez hodnoty pozemku)	Celkové investiční náklady jsou veškeré náklady, které jsou nutné k výstavbě, a to v mil. Kč. Uvádí se bez hodnoty pozemku. Kromě nákladů na samotnou realizaci stavby obsahují také projektovou a inženýrskou činnost, přípravné práce a zabudované technologie.
f)	Způsob využití	Statistický znak vydává ve formě číselníku Český statistický úřad sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.
g)	Druh konstrukce	Statistický znak vydává ve formě číselníku Český statistický úřad sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.
h)	Způsob vytápění	Statistický znak vydává ve formě číselníku Český statistický úřad sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.
i)	Způsob vytápění	Statistický znak podle číselníku RÚIAN.
j)	Přípojka vodovodu	Statistický znak podle číselníku RÚIAN.
k)	Přípojka kanalizační sítě	Statistický znak podle číselníku RÚIAN .

	Atribut (TEA)	Popis
l)	Přípojka plynu	Statistický znak vydává ve formě číselníku Český statistický úřad sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.
m)	Výtah	Statistický znak vydává ve formě číselníku Český statistický úřad sdělením vyhlášeným ve Sbírce zákonů.
n)	Počet vchodů	

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta obsahuje v části B.1 popis zásadních údajů o navrhované stavbě a území, do kterého se stavba umísťuje. Údaje o území musí obsahovat např. informace o navrhovaných a vznikajících ochranných a bezpečnostních pásmech, poloze vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, ochraně území podle jiných právních předpisů apod. Údaje týkající se navržené stavby popisují zejména její parametry a limitní bilance, základní časové údaje o realizaci a její vliv na okolní stavby a pozemky. Údaje musí mimo jiné reagovat i na provedené průzkumy související s návrhem stavby a územím, do kterého se stavba navrhuje. Součástí části B1 jsou i údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území. V případech změn staveb jsou vyžadovány údaje o současném stavu měněné stavby, kdy je akcentován stavebně technický průzkum, stavebně historický průzkum a taktéž výsledky statického posouzení stávajících nosných konstrukcí.

V části B.2 je řešeno urbanistické a základní architektonické řešení. Urbanistické řešení stavby by se mělo zabývat integrací stavby do širšího kontextu městského prostoru. Základní architektonické řešení se pak zabývá konkrétním návrhem stavby z pohledu architektury. Toto řešení by mělo respektovat estetické, kulturní a historické hodnoty dané lokality.

Část B.3 představuje informace o základním technickém a technologickém řešení záměru. To se skládá z celkové koncepce stavebně technického a technologického řešení, přístupnosti stavby, zásad bezpečnosti při užívání stavby, základního technického popisu stavby, základního popisu technických a technologických zařízení, zásad požární bezpečnosti, popisu úspory energie a tepelné ochrany budovy, řešení hygienických požadavků na stavbu, požadavků na pracovní a komunální prostředí a popisu zásad ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. V této části by se měl objevit základní popis stavby s ohledem na možné vyhodnocení souladu se základními technickými požadavky na stavby.

Přístupnost stavby musí obsahovat celkové řešení podmínek pro samostatné a bezpečné využití pozemků a stavby osobami s pohybovým, zrakovým nebo sluchovým postižením, osobami pokročilého věku, těhotnými ženami a osobami doprovázejícími dítě v kočárku nebo dítě do 3 let s cílem bezbariérového užívání.

V zásadách požární bezpečnosti jsou definovány základní parametry pro správné nastavení požární bezpečnosti staveb. Jsou zde uvedena kritéria a charakteristiky stavby s vymezením kategorizace staveb podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva. Uvedeným zařazením staveb do kategorií se stanoví, ke kterým stavbám bude zpracováno požárně bezpečnostní řešení (pouze u staveb kat. I, II, III) –

viz § 40 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Stavby kategorie 0 nemají požadavek na zpracování požárně bezpečnostního řešení. Z uvedených zásad požární bezpečnosti také vyplývá, že kterým stavbám je potřeba závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva – viz § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně. V neposlední řadě z uvedených kategorií stavby také vyplývá oprávněnost osob ke zpracování požárně bezpečnostního řešení – viz § 40 odst. 3 a 4 zákona o požární ochraně.

Část B.4 představuje popis připojení na technickou infrastrukturu, kterou jsou myšleny zejména systémy a sítě technické infrastruktury a s nimi související stavby a zařízení pro zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod, energetiku, včetně výroben a zdrojů energie, zařízení pro akumulaci energie, dobíjecích stanic a zásobníků plynu, produktovody a elektronické komunikace, a dále stavby a zařízení ke snižování nebezpečí v území a pro zlepšování stavu povrchových a podzemních vod nebo k nakládání s odpady. Požadovány jsou zejména informace o místech napojení, připojovacích rozměrech, kapacitách, délkách a vyvolaných přeložkách. Informace budou vyplývat z projednání s jednotlivými vlastníky a správci inženýrských sítí s ohledem na možnosti napojení.

Část B.5 popisuje dopravní řešení související se stavbou. Součástí dokumentace by měl být popis navrženého dopravního řešení vycházející z napojení území na stávající dopravní infrastrukturu a vyvolané přeložky dopravní infrastruktury. Dopravní řešení musí zahrnovat také návrh dopravy v klidu, aby byly stanoveny maximální kapacity stavby. Důležitou součástí, kterou musí brát návrh v úvahu, je doprava cyklistická a pěší.

Část B.6 popisuje navrhované terénní úpravy, použité vegetační prvky a biotechnická opatření související se stavbou.

Část B.7 řeší popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu, a to zejména z pohledu ochrany přírody a krajiny, soustav NATURA2000, hluku, vibrací, ochrany vod, půdy, ovzduší, vlivů na klima, odpadů, přítomnosti azbestu atd. Kapitola obsahuje taktéž požadavek na popis omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, a to i vzhledem k požadavku § 148 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, kdy stavba má být navržena takovým způsobem, aby neměla nepřijatelný negativní vliv na kvalitu životního prostředí následkem emisí světla. Požadavek na zařazení stacionárních zdrojů je uveden z důvodu požadavků novely zákona o ochraně ovzduší, kdy pro konkrétní zdroj podle jeho zařazení a jeho umístění mohou být stanoveny požadavky v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší. Ministerstvo životního prostředí vyhláškou stanoví specifikaci opatření a území, na kterém mají být opatření prováděna.

Součástí požadavků kapitoly B.7 je taktéž nezbytná provázanost se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí, jehož závěr zjišťovacího řízení, popř. závazné stanovisko, předchází povolení stavby podle stavebního zákona. V případě záměru, který spadá do režimu zákona o integrované prevenci, musí být uvedeny základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, pokud bylo vydáno.

Část B.8 řeší celkové vodohospodářské řešení, které souvisí nejen s napojením na technickou infrastrukturu, ale řeší i využití a nakládání se srážkovými vodami a případné související terénní úpravy v území.

Část B.9 řeší splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva. Obsahuje způsob varování a informování obyvatelstva, ochrany a ukrytí obyvatelstva.

Část B.10 představuje popis řešení staveniště a realizace výstavby ve formě zásad organizace výstavby. Jedná se zejména o požadavky na napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, ochranu okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáže, dekonstrukce, kácení dřevin, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, včetně požadavků na bezbariérové obchozí trasy a zajištění bezpečnosti provozu, maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště, požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě, bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin, limity pro užití výškové mechanizace, požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), návrh fází výstavby a provedení kontrolních prohlídek atd. Z popisu by měl jasně vyplýnout rozsah vymezení staveniště a také soupis staveb, které vyžadují povolení, včetně stanovení doby jejich dočasnosti.

Část C tvoří situační výkresy. V části C.1 jsou předkládány situační výkresy širších vztahů, v C.2 katastrální situační výkresy, v C.3 koordinační situační výkresy, v C.4 speciální situační výkresy a v C.5 výkresy pro potřeby dělení a scelení pozemků podle požadavků stavebního zákona. Z výkresů musí vyplýnout základní prostorové údaje navržené stavby (půdorysné rozměry, výška ve vztahu k upravenému terénu) a její umístění na pozemku (odstupové vzdálenosti, včetně vymezení požárně nebezpečných prostor). Měřítko výkresů jsou nastavena tak, aby bylo možné přizpůsobit je s ohledem na složitost stavby. Měřítko stanovené zlomkem 1:X je tím menší, čím větší je X ve jmenovateli zlomku (klesá podrobnost výkresu). Naopak čím je jmenovatel X menší, tím je měřítko větší a výkres je více podrobný.

Mezi speciální výkresy byl zahrnut také výkres ochranných a bezpečnostních pásem, a to jak stávajících, tak navrhovaných, aby byla zajištěna přehlednost při posuzování záměru.

Část D obsahuje dokumentaci objektů.

Část D.1 představuje řešení stavební a technologické části. Stavební i technologická část jsou v rámci kapitoly řešeny vždy samostatně a shodně obsahují technickou zprávu a výkresovou část.

Při zpracování technologických objektů a celků může být vyžadována zvláštní autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon).

Technická zpráva zahrnuje popis stavebního nebo technologického řešení včetně popisu od jednotlivých specialistů.

Výkresová část obsahuje jak pro stavební, tak i technologickou část charakteristické půdorysy, charakteristické řezy a základní pohledy. Charakteristické půdorysy obsahují požadavek na půdorysy všech podlaží s popisem funkčních ploch nebo technologie v případě technologické části. Některé stavby mohou vyžadovat vypracování samostatných výkresů půdorysu pro technologické části, na které bude navazovat stavební řešení budovy.

Charakteristické řezy stavebního řešení obsahují požadavek na typický svislý řez vedený schodištěm nebo řezy zejména s návazností na stávající zástavbu a s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících.

Vypracování těchto částí může být podmíněno příslušnou autorizací podle autorizačního zákona.

Část D.2 představuje základní statické posouzení, které je záměrně odděleno od stavební a technologické části, neboť se jedná o část projektové dokumentace, která se samostatně zabývá stabilitou konstrukce a má hlavní vliv na celkovou bezpečnost stavby. Obsahuje technickou zprávu, výkresovou část a předběžný statický výpočet.

Technická zpráva samostatně popisuje konstrukční část stavby. Výkresová část zahrnuje výkresy nosných konstrukcí objektu v případě, že je to potřebné, a tyto nejsou zahrnuty ve stavební a technologické části. Předběžný statický výpočet zahrnuje základní statické posouzení stability objektu a zabývá se předběžným návrhem a dimenzemi nosných konstrukcí objektů, které slouží pro stavební a technologickou část návrhu.

Část D.3 upravuje požárně bezpečnostní řešení. V této části bude pro stavbu zpracováno požárně bezpečnostní řešení. Samotný obsah a rozsah požárně bezpečnostního řešení je v podrobnostech stanoven v § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 2

Příloha č. 2 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení stavby vodního díla včetně souvisejících technologických objektů.

Vodní díla jsou podle § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavby, které slouží ke vzdouvání a zadržování vod, umělému usměrňování odtokového režimu povrchových vod, k ochraně a užívání vod, k nakládání s vodami, ochraně před škodlivými účinky vod, k úpravě vodních poměrů nebo k jiným účelům sledovaných vodním zákonem.

Dokumentace pro povolení stavby je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, kdy se řízení zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Podle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení stavby 4 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Ustanovení § 158 dále stanoví, že dokumentace pro povolení záměru stanovená prováděcím právním předpisem musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou doplňuje o náležitosti potřebné pro posouzení veřejných zájmů při povolování vodních děl.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovatelských dokumentech a seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a stavby, urbanistického a základního architektonického řešení a základního technického, hydrotechnického a technologického řešení záměru, jež obsahuje stavebně technické a technologické řešení, řešení přístupnosti stavby, zásady bezpečnosti při užívání stavby, základní technický popis stavby včetně hydrotechnického řešení, návrhové kapacity a kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu, základní popis technických a technologických zařízení, zásady požární bezpečnosti, popis úspory energie a tepelné ochrany, hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí a zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Souhrnná technická zpráva dále obsahuje popis připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochranu, celkového vodohospodářského řešení, ochranu obyvatelstva a zásady organizace výstavby.

Celkové vodohospodářské řešení souvisí nejen s napojením na technickou infrastrukturu, ale řeší i např. vodohospodářská řešení vodních nádrží, posuzování bezpečnosti vodních děl při povodních, využití a nakládání se srážkovými vodami a případné související terénní úpravy v území atd.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy, koordinační situační výkresy, speciální situační výkresy a výkresy potřebné v případech dělení a scelení pozemků.

Část D obsahuje dokumentaci objektů. Obsahuje stavební a technologickou část, základní statické a hydrotechnické posouzení a požárně bezpečnostní řešení.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 3

Příloha č. 3 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení stavby sítě technické infrastruktury, s výjimkou staveb, které jsou vodním dílem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

Sítě technické infrastruktury se ve stavebním zákoně rozumí liniové nebo prostorové vedení inženýrské sítě, včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení a jeho koncových prvků, zabezpečující napojení na jednotlivé druhy využívaných médií. Sítě technické infrastruktury jsou podle účelu zejména energetické, vodovodní a kanalizační, elektronických komunikací a produktovod. Na tomto místě je důležité upozornit, že musí být vždy důsledně rozlišováno, zda stavba sítě technické infrastruktury není zároveň vodním dílem podle vodního zákona. V takovém případě by dokumentace měla být zpracována podle náležitostí dokumentace pro povolení stavby vodního díla.

Dokumentace pro povolení stavby liniové technické infrastruktury je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, kdy se řízení zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení stavby 4 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Ustanovení § 158 dále stanoví, že dokumentace pro povolení záměru stanovená prováděcím právním předpisem musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovateli dokumentace a seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a stavby, urbanistického a základního architektonického řešení záměru a základního technického a technologického řešení záměru, které obsahuje stavebně technické a technologické řešení, zásady bezpečnosti při užívání stavby, základní technický popis stavby, základní popis technických a technologických zařízení, zásady požární bezpečnosti, hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí a zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Souhrnná technická zpráva dále obsahuje popis připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících

terénních úprav, popis vlivu na životní prostředí a jeho ochranu, celkového vodohospodářského řešení, ochranu obyvatelstva a zásady organizace výstavby.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy, koordinační situační výkresy, speciální situační výkresy a výkresy potřebné v případech dělení a scelení pozemků.

Část D obsahuje dokumentaci objektů. Obsahuje stavební a technologickou část, základní statické posouzení a požárně bezpečnostní řešení.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 4

Příloha č. 4 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení stavby v případě souboru staveb.

Souborem staveb se podle stavebního zákona rozumí vzájemně související stavby, jimiž se v rámci jednoho záměru uskutečňuje výstavba na souvislém území nebo za společným účelem. Vzhledem k tomu, že v případě souboru staveb může stavebník požádat jak o povolení staveb jednotlivě, tak i v souboru, bylo přikročeno ke stanovení náležitostí dokumentace pro soubor staveb. Náležitosti dokumentace pro soubor staveb v sobě zahrnují požadavky na dokumentaci pro stavby dopravní a sítí technické infrastruktury, vodních děl a obecných staveb.

Dokumentace pro povolení stavby je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, kdy se řízení zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu. Základní náležitosti žádosti jsou stanoveny přímo ve stavebním zákoně.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení stavby 4 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a dokumentaci objektů. Ustanovení § 158 dále stanoví, že dokumentace pro povolení záměru stanovená prováděcím právním předpisem musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění liniové stavby technické infrastruktury včetně souvisejících technologických objektů, z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dráhy a z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby dálnice, silnice, místní komunikace a veřejné účelové komunikace.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o souboru staveb, zpracovatelské dokumentace, seznam vstupních podkladů, členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení a TEA.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení je navrženo z důvodu přehlednosti návrhu. Provádí se zařídění s ohledem na druh stavby nebo zařízení. Číselný kód se tvoří číselnou řadou a názvem stavebního objektu.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a staveb, urbanistického a základního architektonického řešení, základního technického a hydrotechnického řešení záměru, připojení na technickou infrastrukturu, dopravního řešení včetně základních údajů o provozu a provozní a dopravní technologii, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popisu vlivu na životní prostředí a jeho ochrany, celkového vodohospodářského řešení, ochrany obyvatelstva a zásad organizace výstavby. Základní technické a hydrotechnické řešení se sestává ze stavebně technického a technologického řešení, přístupnosti stavby, základního technického popisu stavebních objektů, základního popisu technických a technologických objektů a zařízení, zásad požární bezpečnosti, popisu úspory energie a tepelné ochrany budov, hygienických požadavků na stavby, požadavků na pracovní a komunální prostředí, zásad ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí. Ze souhrnné technické zprávy musí vyplynout předmět povolení stavby, včetně podrobného popisu jednotlivých staveb, jak stavby hlavní, tak stavby vedlejší. Popisu dále musí odpovídat výkresová část. Součástí této části by měl být popis umístění staveb na pozemcích, včetně jejich prostorových parametrů. Informace v této části musí korespondovat s podanou žádostí a v ní uvedenými pozemky dotčených záměrem.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy, koordinační situační výkresy, speciální situační výkresy a výkresy potřebné v případech dělení a scelení pozemků.

Část D obsahuje dokumentaci objektů. Dokumentace se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení. Dokumentace každého objektu se zpracovává přiměřeně podle požadavků stanovených v dokumentaci pro povolení záměru příslušného objektu. Pokud např. objekt dopravní stavby bude obsahovat v náležitostech dokumentace pro něj určené specifické požadavky v části D, pak musí být tyto požadavky respektovány i při jeho zpracování v rámci souboru staveb.

Část požární bezpečnosti se zpracovává samostatně pro jednotlivé stavby podle požadavku stanoveného v kapitole Zásady požární bezpečnosti. Tato část dokumentace může být zpracována v rámci jednoho materiálu.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 5

Příloha č. 5 obsahuje náležitosti dokumentace pro rámcové povolení, nejde-li o záměry v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, které se nenachází v areálech dokončených staveb.

Rámcové povolení vydává stavební úřad na žádost stavebníka v případě staveb jaderného zařízení a staveb souvisejících nacházejících se uvnitř i vně areálu jaderného zařízení, nebo u záměrů v působnosti jiného stavebního úřadu. Rámcovým povolením stavební úřad pouze vymezí stavební pozemek a v jeho rámci stanoví skladbu, druh a účel staveb a rámcové podmínky pro jejich umístění v maximálních nebo minimálních prostorových parametrech, zejména vnější půdorysné a výškové ohraničení, odstupové vzdálenosti staveb od hranic pozemků a sousedních staveb a napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a limitní hodnoty pro vstupy a výstupy.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro rámcové povolení 3 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu a situační výkresy.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovatelské dokumentace, seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace a členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a stavby nebo souboru staveb, urbanistického a základního architektonického řešení, popisu ovlivnění vnějšího prostředí, popisu dopravní a technické infrastruktury a obecného řešení, které obsahuje koncepci bezpečnosti při užívání, koncepci přístupnosti, zásady požární bezpečnosti, koncepci hygienických požadavků, koncepci zásad ochrany staveb před negativními účinky vnějšího prostředí, ochranu obyvatelstva a zohlednění budoucích podmínek pro mechanickou odolnost a stabilitu stavby. Souhrnná technická zpráva dále obsahuje popis vlivů na životní prostředí a zásady organizace výstavby.

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury se jedná pouze o čistě rámcové podmínky, kdy např. v této části nebude řešena doprava v klidu. Ta bude součástí až následného povolení záměru.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy a koordinační situační výkres.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 6

Příloha č. 6 obsahuje náležitosti dokumentace pro rámcové povolení v působnosti jiného stavebního úřadu, jež slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nenachází se v areálech dokončených staveb.

Podle § 222 odst. 2 stavebního zákona rámcovým povolením pro záměry v působnosti jiného stavebního úřadu, které slouží nebo mají sloužit k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nenachází se v areálech dokončených staveb, stavební úřad pouze vymezí stavební pozemek a stanoví účel staveb.

Podle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro rámcové povolení 3 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu a situační výkresy.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení, kterou zjednodušuje pro naplnění požadavků § 222 odst. 2 zákona.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě a zpracovatelských dokumentace a seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva, která obsahuje stanovení účelu stavby a urbanistické a základní architektonické řešení.

V části C jsou obsaženy situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy a koordinační situační výkresy.

K dokumentaci se přikládají doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentace zpracované osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 7

Příloha č. 7 obsahuje náležitosti dokumentace pro povolení změny využití území.

Dokumentace pro povolení změny využití území je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení změny využití území, kdy se řízení zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Podle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro povolení změny využití území 4 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a výkresovou dokumentaci. Ustanovení § 158 dále stanoví, že dokumentace pro povolení záměru stanovená prováděcím právním předpisem musí obsahovat urbanistické a základní architektonické a technické řešení záměru umožňující posouzení jeho mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti a vlivů na území a životní prostředí.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o území a zpracovateli dokumentace a seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává ze zhodnocení území a popisu navrhované změny jeho využití, popisu připojení na technickou infrastrukturu a dopravního řešení, řešení vegetace, popisu vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrany, celkového vodohospodářského řešení a základního statického posouzení.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů, katastrální situační výkresy a koordinační situační výkresy území dotčeného změnou.

V části D je obsažena výkresová dokumentace zobrazující změnu využití území a dokumentující celkové urbanistické a architektonické řešení navržené změny využití území, základní řezy dokumentující navržené terénní úpravy, úroveň stávajícího a upraveného terénu s vyznačením hladiny spodní vody a zakres řešení odvodnění území v případě změn odtokových poměrů apod.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 8

Příloha č. 8 obsahuje náležitosti dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o jednoduchou stavbu podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Dle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro provádění stavby 4 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení. Vychází ze schválené projektové dokumentace pro povolení záměru a zpracovává se v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné údaje o stavbě, zpracovateli dokumentace a zhotoviteli stavby, je-li v době tvorby dokumentace znám. Průvodní list dále obsahuje seznam vstupních podkladů, členění stavby na objekty a technická technologická zařízení, přičemž základní členění a označení by mělo být shodné s předchozím stupněm dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno.

Pro každý stavební objekt se vypracuje samostatná dokumentace. Pro každý stavební objekt se vypracuje dokumentace objektu, přičemž přímo provázané objekty lze spojit do společné dokumentace skupiny objektů. V případě, že objekt bude rozdělen na podobjekty s vlastním soupisem prací, bude samostatná dokumentace zpracována i pro tyto podobjekty. Základní členění lze dále členit podle dílčích objektů předmětné stavby.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Body technické zprávy by měly být převzaty z předcházející dokumentace pro povolení záměru, s provedením případných revizí a doplnění. Souhrnná technická zpráva se sestává z celkového popisu území a stavby, architektonického řešení a technického a technologického řešení, které obsahuje stavebně technické a technologické řešení, řešení přístupnosti stavby, zásady bezpečnosti při užívání stavby, technický popis stavby včetně hydrotechnického řešení u stavby vodních děl, výčet a popis technických a technologických zařízení, zásady požární bezpečnosti, popis úspory energie a tepelné ochrany, popis hygienických požadavků na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí a ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Souhrnná technická zpráva dále obsahuje popis připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivu na životní prostředí a jeho ochranu, celkového vodohospodářského řešení, ochranu obyvatelstva a zásady organizace výstavby.

Část C dokumentace tvoří situační výkresy širších vztahů, koordinační situační výkresy a speciální situační výkresy.

V části D je obsažena dokumentace objektů. Dokumentace objektů je rozdělena na řešení stavební, technické a technologické části, stavebně konstrukční řešení a požárně bezpečnostní řešení. Stavební, technická a technologická část obsahuje dokumentaci stavební části, dokumentaci techniky prostředí staveb (TPS) a dokumentaci technologické části.

Dokumentace stavební části obsahuje požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce, jejich řešení a výkresovou část.

Dokumentace TPS se skládá z požadavků na systémy TPS, jejich řešení a výkresové části. Kapitola požadavků je pro všechny profesní části totožná. Kapitola řešení je již rozdělena pro profesních částech na řešení zdravotně technické instalace, rozvodů a plynových odběrných zařízení, vytápění, chlazení, vzduchotechniky, silnoproudu, elektronických komunikací, systémů technické ochrany, měření a regulace. Ke každé profesní části jsou připojeny výkresy zobrazující navržené řešení.

Dokumentace technologické části obsahuje popis požadavků na technologická zařízení, řešení požadavků a výkresy zobrazující navržené řešení.

Dokumentace stavebně konstrukčního řešení obsahuje požadavky na konstrukční řešení, jeho popis, podrobný statický výpočet a výkresovou část.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 9

Příloha č. 9 obsahuje náležitosti dokumentace pro provádění stavby, jednoduché stavby podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Podle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro provádění stavby 4 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.

Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby vychází ze schválené projektové dokumentace pro povolení záměru a zpracovává se v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné údaje o stavbě, zpracovateli dokumentace a zhotoviteli stavby, je-li v době tvorby dokumentace znám. Průvodní list dále obsahuje seznam vstupních podkladů.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Body technické zprávy by měly být převzaty z předcházející dokumentace pro povolení záměru, s provedením případných revizí a doplnění. Souhrnná technická zpráva se sestává z celkového popisu území a stavby, architektonického řešení a technického řešení, které obsahuje stavebně technické řešení, zásady bezpečnosti při užívání stavby, technický popis stavby, výčet a popis technických zařízení, zásady požární bezpečnosti, popis úspory energie a tepelné ochrany, popis hygienických požadavků na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí a ochranu stavby před negativními účinky vnějšího prostředí. Souhrnná technická zpráva dále obsahuje popis připojení na technickou infrastrukturu, dopravní řešení, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, popis vlivu na životní prostředí a jeho ochranu, celkového vodohospodářského řešení, ochranu obyvatelstva a zásady organizace výstavby.

Část C dokumentace tvoří koordinační situační výkresy.

V části D je obsažena dokumentace objektů. Dokumentace objektů je rozdělena na řešení stavební a technické části, dokumentaci stavebně konstrukčního řešení a požárně bezpečnostní řešení. Stavební a technická část obsahuje dokumentaci stavební části a dokumentaci techniky prostředí staveb (TPS).

Dokumentace stavební části obsahuje požadavky na stavební konstrukce, jejich řešení a výkresovou část.

Dokumentace TPS se skládá z požadavků na systémy TPS, jejich řešení a výkresové části. Kapitola požadavků je pro všechny profesní části totožná. Kapitola řešení je již rozdělena pro profesních částech na řešení zdravotně technické instalace, rozvodů a plynových odběrných zařízení, vytápění, chlazení, vzduchotechniky, silnoproudu, elektronických komunikací, systémů technické ochrany, měření a regulace. Ke každé profesní části jsou připojeny výkresy zobrazující navržené řešení.

Dokumentace stavebně konstrukčního řešení obsahuje požadavky na konstrukční řešení, jeho popis, podrobný statický výpočet a výkresovou část.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 10

Příloha č. 10 obsahuje náležitosti dokumentace pro odstranění stavby.

Dokumentace pro odstranění stavby je důležitým a základním podkladem pro vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby, kdy se řízení zahajuje na základě žádosti podané místně a věcně příslušnému stavebnímu úřadu.

Podle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje dokumentace pro odstranění stavby 4 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu dokumentace bouracích prací.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o odstraňované stavbě, stavebníkovi a zpracovateli dokumentace, seznam vstupních podkladů a členění odstraňovaných staveb/souboru staveb a seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva. Ta se sestává z celkového popisu území a staveb, připojení na technickou infrastrukturu, popisu úprav terénu, řešení vegetace po odstranění stavby a zásad organizace bouracích prací.

Část C tvoří situační výkresy širších vztahů a katastrální situační výkres.

V části D je obsažena dokumentace objektů a technických a technologických zařízení. Dokumentace obsahuje technickou zprávu popisující zejména postup bouracích prací, výkresovou část a statické posouzení.

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

K příloze č. 11

Příloha č. 11 obsahuje náležitosti dokumentace stávajícího stavu stavby (dále jen „pasport stavby“).

Vlastník stavby je v souladu s § 245 odst. 1 stavebního zákona povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení. V případech, kdy se dokumentace nedochovala, nebo není v náležitém stavu, a stavba byla povolena nebo povolení podle právních předpisů platných při provedení stavby nevyžadovala, je vlastník stavby povinen pořídit pasport stavby.

Podle zmocnění § 158 stavebního zákona obsahuje pasport stavby 4 části – průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a výkresovou dokumentaci.

Vyhláška o dokumentaci staveb toto zmocnění v této příloze naplňuje. Příloha vychází z dosavadní právní úpravy obsahu zjednodušené dokumentace.

Dokumentace obsahuje v části A průvodní list. Součástí průvodního listu jsou nezbytné identifikační údaje o stavbě, vlastníkovi a zpracovateli dokumentace a seznam vstupních podkladů pro zpracování dokumentace.

V části B je obsažena souhrnná technická zpráva popisující území a parametry stávající stavby.

Část C tvoří zjednodušený situační výkres v měřítku minimálně podle použité katastrální mapy s vyznačením stavby.

V části D je obsažena zjednodušená výkresová dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a podrobnostech odpovídajících druhu a účelu stavby s popisem způsobu užívání všech prostorů a místností.

K příloze č. 12

Příloha č. 12 obsahuje náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení.

Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

Stavební deník obsahuje v části A zejména identifikační údaje stavby, účastníků výstavby, osob zabezpečujících odborné vedení provádění stavby, osob vykonávajících technický a autorský dozor atd. Dále obsahuje také údaje o projektové a ostatní technické dokumentaci stavby (včetně jejich případných změn) a seznam nebo odkazy na dokumenty a doklady ke stavbě.

V části B jsou uvedeny požadavky na pravidelné denní záznamy a další záznamy potřebné pro zdokumentování provádění nebo odstraňování stavby.

V části C jsou uvedeny požadavky na vedení stavebního deníku.

Jednoduchý záznam o stavbě tvoří v části A obsah s identifikačními údaji a dalšími údaji potřebnými pro zdokumentování provádění nebo odstraňování vybraných jednoduchých staveb.

V části B jsou uvedeny požadavky na vedení jednoduchého záznamu o stavbě.